

# SHINTECH

SUSTAINABLE BUILDING SOLUTIONS

CONSTRUINDO SONHOS COM INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE.

RECUPERAÇÃO



WOODFRAMING  
HOUSES  
**12**  
ANOS

A SHINTECH é uma empresa pioneira que utiliza as mais avançadas tecnologias para a realização de projetos na construção civil, oferecendo grande otimização do processo construtivo e aceleração da velocidade de construção, alinhada com as principais conceitos de sustentabilidade.

# Sustentabilidade

- **Definição:** Fazer hoje sem comprometer amanhã
- Materiais utilizados na construção civil
- Impacto ambiental das construções convencionais brasileiras



# Construir em madeira

É possível, é sustentável e é em larga escala

*“Se no Século XVII foi caracterizado por trabalhos com pedras, XVIII pelo refinamento da alvenaria, o XIX como o alge da estrutura metálica e o XX como era do concreto, isso deixa o século XXI aberto para o próximo sucessor, minha aposta é a madeira”*

Alex de Rijke, professor da Royal College of Art's

# O que é o sequestro de carbono

- É a absorção de grandes quantidades de gás carbônico (CO<sub>2</sub>) presentes na atmosfera. A forma mais comum de sequestro de carbono é naturalmente realizada pelas florestas. Na fase de crescimento, as árvores são verdadeiros aspiradores de CO<sub>2</sub> da atmosfera, demandam uma quantidade muito grande de carbono para se desenvolver e acabam tirando esse elemento do ar. Esse processo natural ajuda a diminuir consideravelmente a quantidade de CO<sub>2</sub> na atmosfera: cada hectare de floresta em desenvolvimento é capaz de absorver nada menos do que 150 a 200 toneladas de carbono.



# Wood Frame

- É um sistema construtivo desenvolvido ao longo de 100 anos na América do Norte.

- Representa a solução de mais de 90% das famílias canadenses e suecas, mais de 75% dos americanos e 30% dos alemães.

- Solução já utilizada em vários países emergentes, como Índia, China, Rússia, Indonésia, entre outros.



**Sistema de gestão de qualidade adequado para cada tipo de obra**

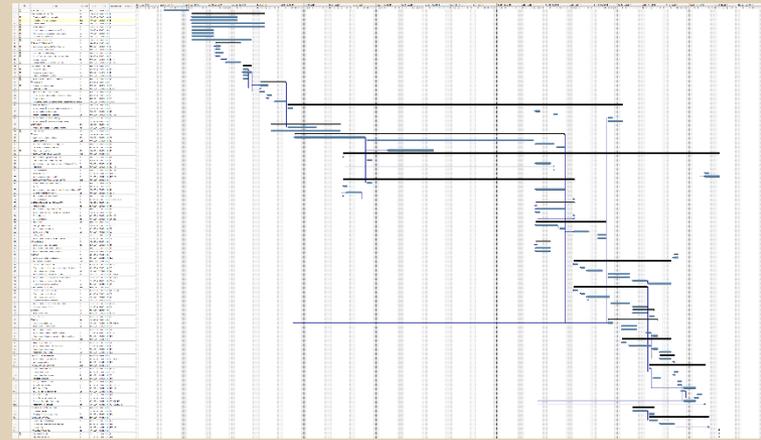
- ✓ Cálculo preciso de materiais e mão de obra
- ✓ Reduz significativamente os desperdícios
- ✓ Otimização de prazos
- ✓ Simplificação do canteiro de obras
- ✓ Redução de custos indiretos
- ✓ Antecipação de retorno sobre o investimento.

# Projetos e Planejamento

Projetos desenvolvidos usando a plataforma BIM, utilizando o REVIT;

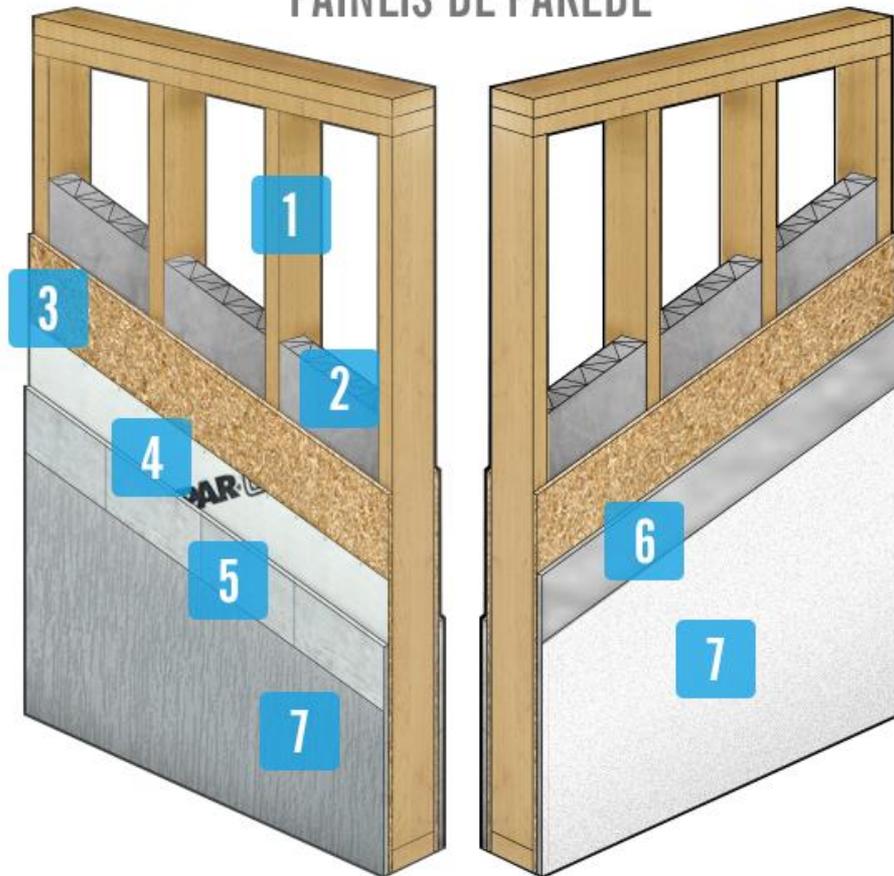


Planejamento da obra utilizando o Microsoft Project e Excel



# Como é uma Parede em woodframe

## CAMADAS PAINÉIS DE PAREDE

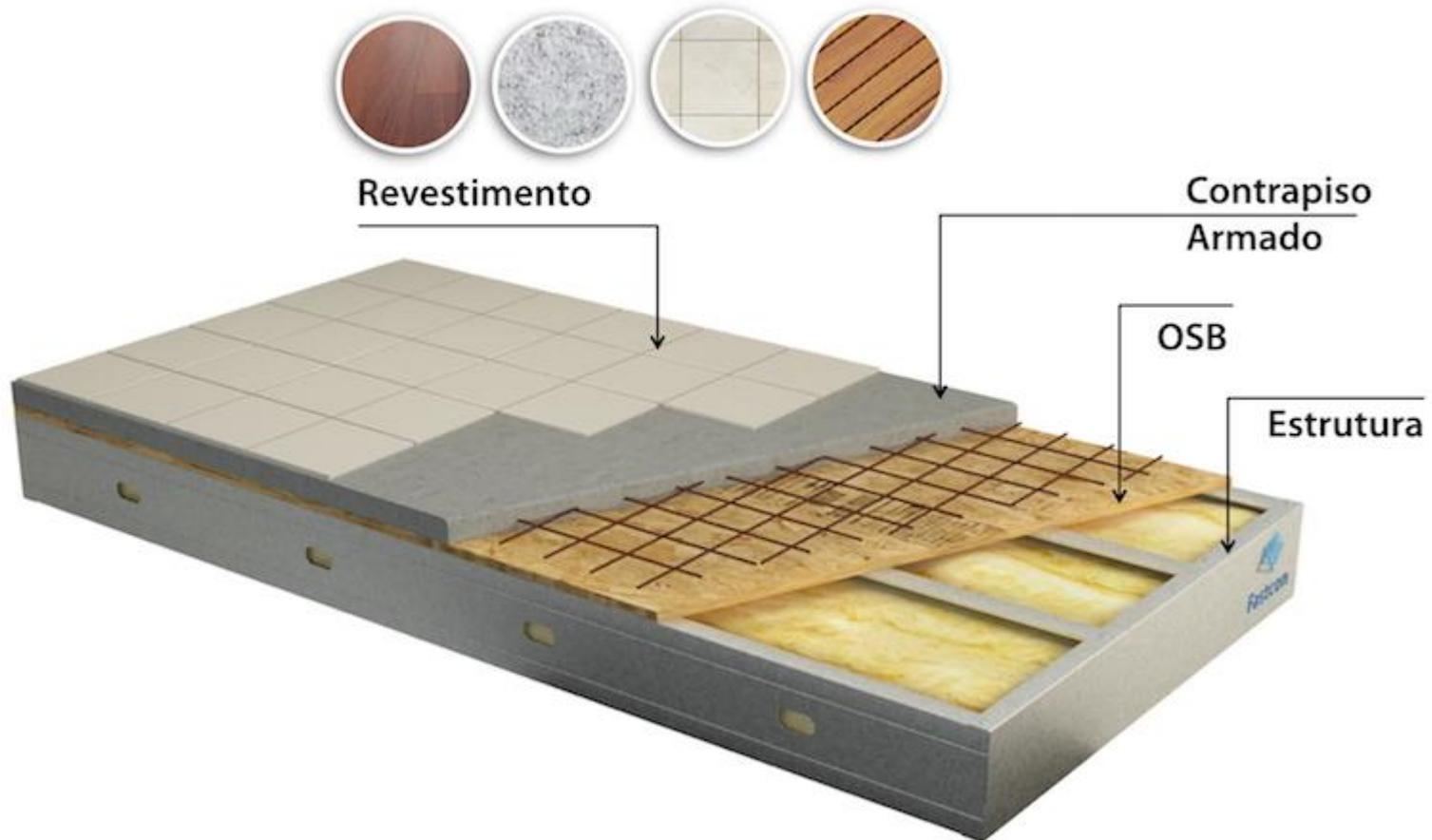


## WOOD FRAME

Composição de materiais com a função estrutural de isolamento térmico-acústico, vedação e acabamento.

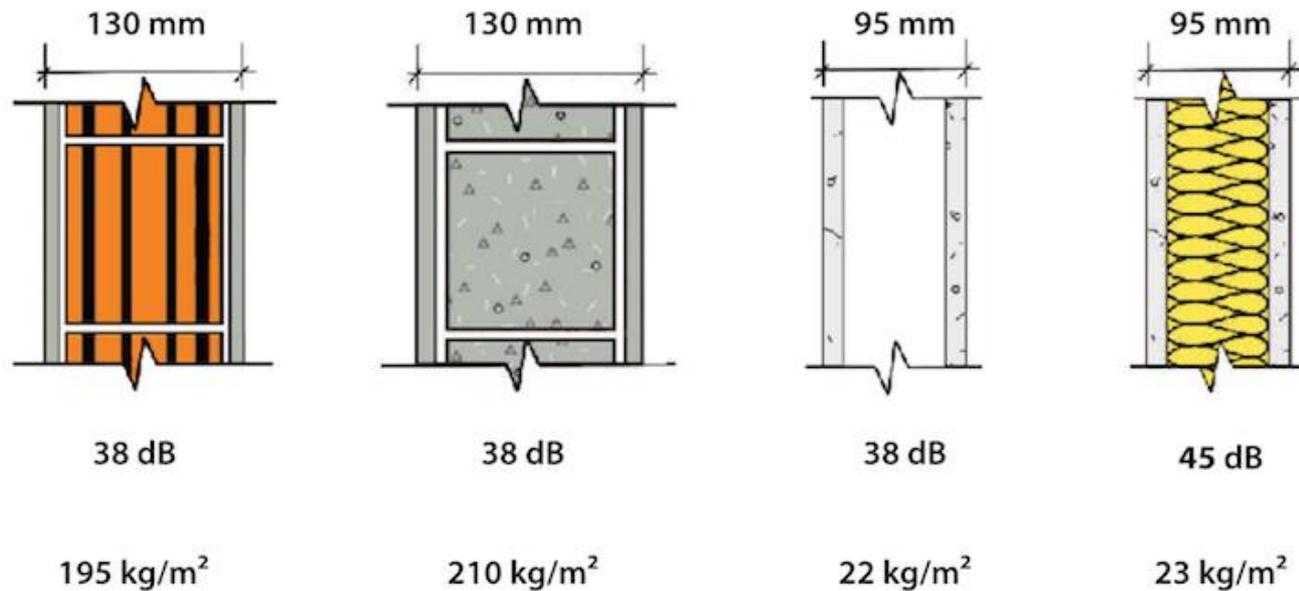
- 1- Painel Estruturado
- 2- Isolamento térmico-acústico
- 3- OSB
- 4- Membrana hidrófuga
- 5- Placa cimentícia
- 6- Placa de gesso acartonado
- 7- Acabamento

# Como é uma laje seca em woodframe



# Desempenho das paredes secas: isolamento termoacústico e peso

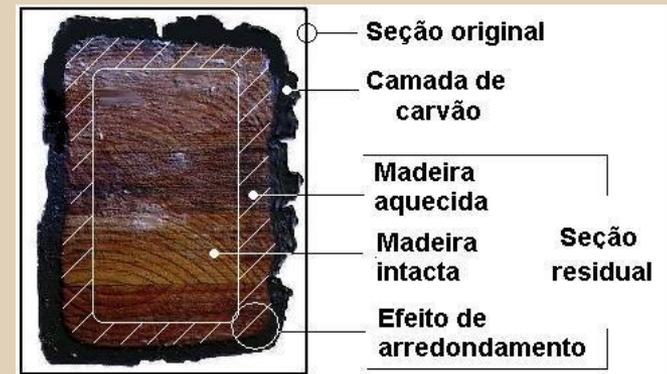
## Comparativo



Fonte: drywall.org.br

# Desempenho contra fogo

- **Aço** - a 500°C, já perdeu 80% da resistência;
- **Alvenaria** – começa a perder resistência a partir dos 80°C;
- **Madeira** – Carboniza primeiro a superfície de sacrifício mantendo intacta a seção resistente
- **Drywall ST** – isolamento de 30min contra incendio antes de chegar na estrutura interna da parede



Institucionais

**PROJETOS REALIZADOS**

# 2007 - Ideas - Capão Bonito

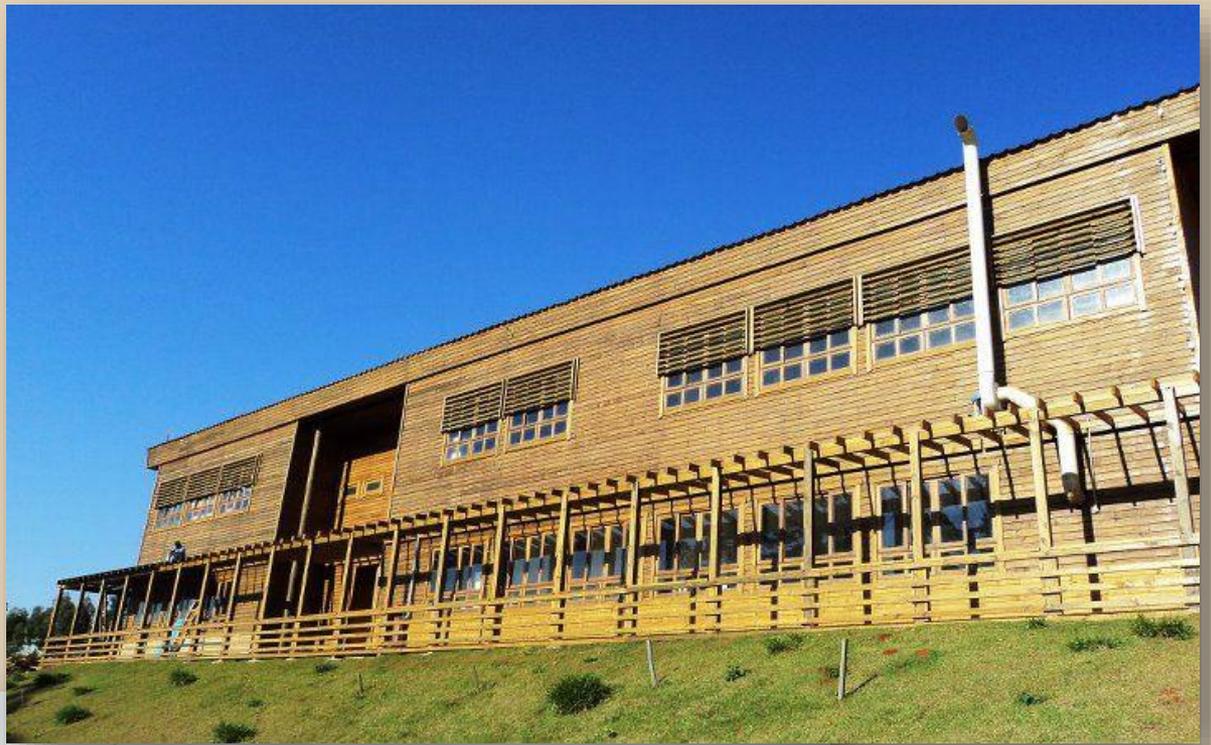


- Primeira edificação implantada no Brasil nos padrões europeus atualmente exigidos para construção e sustentáveis.
- De forma inédita, a construção sustentável desse prédio foi um dos itens do plano de ajustes de conduta, colaborando para mitigar o passivo ambiental da empresa Cimento Ribeirão.

2007 -  
Escola  
Waldorf -  
Capão  
Bonito



# 2009 - Fatec - Capão Bonito



2018 -  
Guerini  
Planejamentos -  
Boituva



Residenciais

**PROJETOS REALIZADOS**

# 2012 - Construções em Sorocaba/SP





2010 -  
Casa do Platanos -  
Araçoiaba da  
Serra/SP





2012 -  
Condomínio  
Capital Ville -  
Cajamar/SP

2012 -  
Prédio residencial  
em steel frame -  
Cristalina/GO



2013  
Condomínio  
Alphaville  
Piracicaba/SP





# 2015 Condomínio Monte Belo Salto/SP



# 2014- Bairro Caxambu Jundiaí/SP



2016  
Condomínio Morada  
das Artes  
Sorocaba/SP



2016-  
Chácara  
Araçoiaba da Serra  
/SP



2016  
Condomínio Fazenda  
Boa Vista  
Sorocaba/SP



2017 -  
Fazenda  
Dona Carolina – Em  
andamento

Participações em  
Eventos

**PROJETOS REALIZADOS**

# 2010 - Sustentar - Campinas



# 2012 - Eco fair - Sorocaba



# Parceiros



Como TIGRE, só tem TIGRE.





Construções Sustentáveis.  
**Você constrói. O meio-ambiente agradece.**

Sorocaba/SP

Telefone: (15) 9 9747 - 1379 – (15) 9 9117-2443

Facebook:

<https://www.facebook.com/shintechconstrucoessustentaveis>

Email: [gerenciamento@shintech.com.br](mailto:gerenciamento@shintech.com.br)

Site: [www.shintech.com.br](http://www.shintech.com.br)