

SHINTECH

SUSTAINABLE BUILDING SOLUTIONS

CONSTRUINDO SONHOS COM INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE.



WOODWORKING
HOUSES
12
ANOS

A SHINTECH é uma empresa pioneira que utiliza as mais avançadas tecnologias para a realização de projetos na construção civil, oferecendo grande eficiência do processo construtivo e aceleração da velocidade de construção alinhada com os principais conceitos de sustentabilidade.



MADEIRA

+



ENGENHARIA

=



CONSTRUÇÃO
SUSTENTÁVEL

Definição: Fazer hoje sem comprometer o amanhã

Materiais de fontes renováveis: Madeira

Menor impacto ambiental das construções convencionais brasileiras



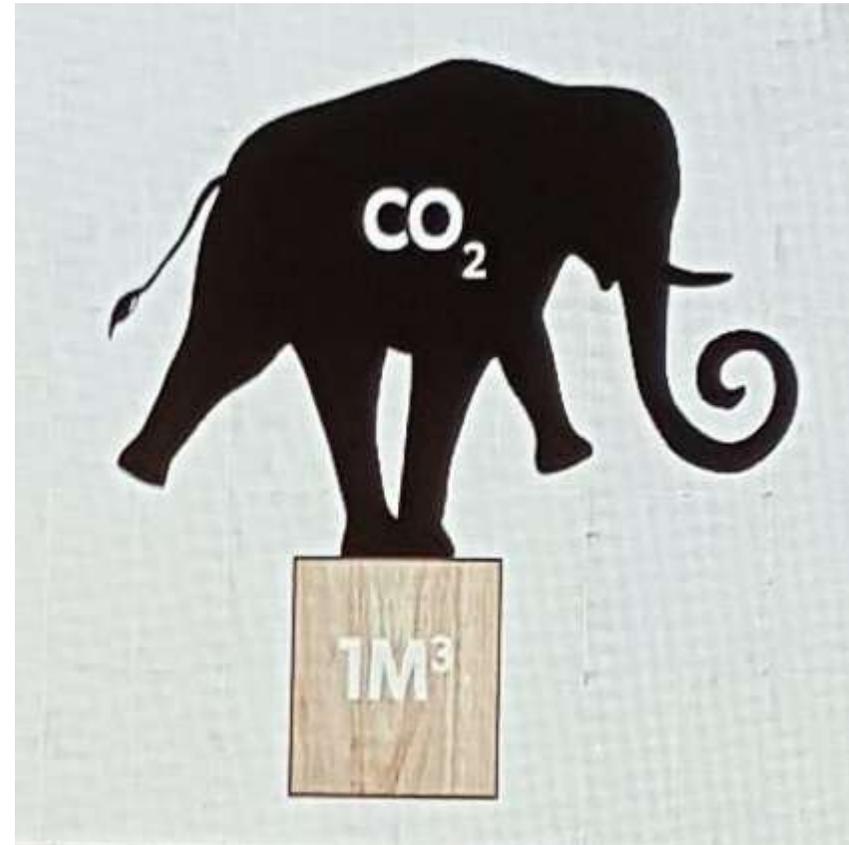
É possível, é sustentável e é em larga escala

“Se no Século XVII foi caracterizado por trabalhos com pedras, XVIII pelo refinamento da alvenaria, o XIX como o alge da estrutura metálica e o XX como era do concreto, isso deixa o século XXI aberto para o próximo sucessor, minha aposta é a madeira”

Alex de Rijke, professor da Royal College of Art's

O QUE É O SEQUESTRO DE CARBONO?

- É a absorção de grandes quantidades de gás carbônico (CO_2) presentes na atmosfera. A forma mais comum de sequestro de carbono é naturalmente realizada pelas florestas. Na fase de crescimento, as árvores são verdadeiros aspiradores de CO_2 da atmosfera, demandam uma quantidade muito grande de carbono para se desenvolver e acabam tirando esse elemento do ar. Esse processo natural ajuda a diminuir consideravelmente a quantidade de CO_2 na atmosfera: cada hectare de floresta em desenvolvimento é capaz de absorver nada menos do que 150 a 200 toneladas de carbono.



- É um sistema construtivo desenvolvido ao longo de 100 anos na América do Norte.
- Representa a solução de mais de 90% das famílias canadenses e suecas, mais de 75% dos americanos e 30% dos alemães.
- Solução já utilizada em vários países emergentes, como Índia, China, Rússia, Indonésia, entre outros.
- Tecnologia construtiva que permite a pré-fabricação das construções.



Sistema de gestão de qualidade adequado para cada tipo de obra

- ✓ Cálculo preciso de materiais e mão de obra
- ✓ Reduz significativamente os desperdícios
- ✓ Otimização de prazos
- ✓ Simplificação do canteiro de obras
- ✓ Redução de custos indiretos
- ✓ Antecipação de retorno sobre o investimento.

- **ABNT NBR 5626/1998**

Instalação Predial de Água

- **ABNT NBR 15575-2/2013**

Edificações Habitacionais – Desempenho
Parte 2: Requisitos para os Sistemas Estruturais

- **ABNT NBR 15575-5/2013**

Edificações Habitacionais – Desempenho
Parte 5: Requisitos para Sistemas de Cobertura

- **DIRETRIZ SINAT Nº005**

Sistemas construtivos estruturados em peças de madeira maciça serrada, com fechamentos em chapas delgadas

(Sistemas leves tipo “Light Wood Framing”)



DESEMPENHO DOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS

Critério de avaliação	Atende totalmente		Não atende			Construção seca	Pré-fabricada de madeira	Pré-moldado em concreto	Construção convencional
Agilidade no processo									
Versatilidade									
Relação Custo X Benefício									
Cultura/Tradição									
Conforto									
Gestão de obra									
Acabamento									
Desempenho na construção									
Desperdício de material									
Manutenção									
Reformas/ampliação									
Prazo de execução									

PROJETOS REALIZADOS



PRÉ-FABRICAÇÃO

SHINTECH
SUSTAINABLE BUILDING SOLUTIONS



- A *Shintech* oferece construções exclusivas do sistema, estabelecendo um protótipo inteligente com um painel especial de estrutura de madeira;
- Agilidade excepcional na execução da obra;
- Redução de grandes custos;
- Fácil instalação e manutenção;
- Os painéis são pré-fabricados e permitem um número de combinações de projetos que exigem alta velocidade e produtividade em construção.



 **SHINWALL**[®]
Standard Wood Frame Wall Panel

- A vantagem da **SHINTECH** em construir nesse método se deve a possibilidade da casa ser totalmente industrializada, permitindo a realização rápida de habitação de classe popular;
- Soluções usando a tecnologia exclusiva **SHINWALL**;
- Grande otimização do processo de construção;
- Fácil instalação e manutenção;
- Construção de extrema velocidade (Finalização da obra completa em alguns dias).





Matéria Prima

- Materiais renováveis utilizando madeira de reflorestamento; Sustentabilidade.



Construção

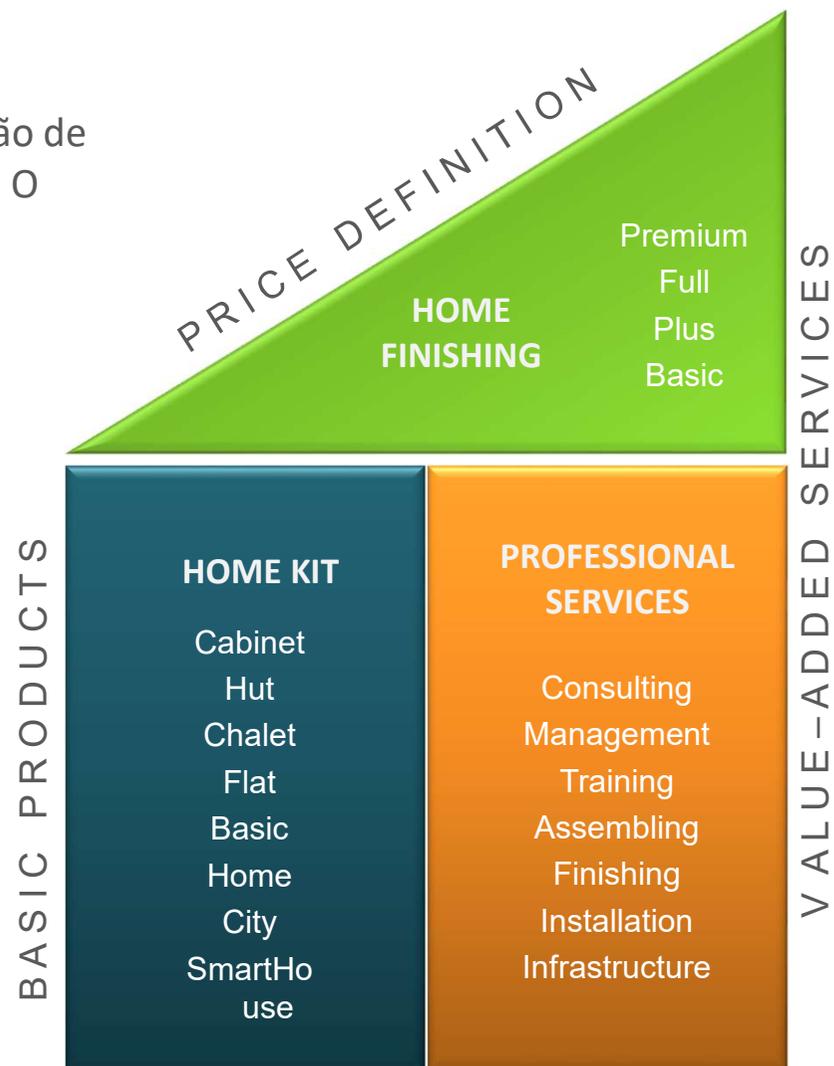
- Agilidade e eficiência na implantação da obra.



Instalações

- Facilidade das instalações, o que permite rapidez, uma manutenção limpa e eficiente.

SHINTECH oferece grande flexibilidade para aquisição de casas, adequadas a qualquer necessidade e projeto. O preço é composto por categorias:



Especificação

Estrutura em wood-frame, utilizando os painéis **SHINWALL**, pre-fabricados, que incluem:

- Estrutura
- OSB aplicado
- Membrana de proteção
- Lã de PET
- Cabos elétricos pre-instalados
- Módulo hidráulico pré-instalado
- Painéis pre-fabricados para montagem na obra.

Painel de parede	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Painéis em “Woodframing” ▪ Frame - MSD (madeira seca direita) classe estrutural, sendo autoclavada somente no plate. ▪ Pregos especificados para o sistema ▪ OSB 9,5mm “Home Plus” (LP)
Tesouras	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Em MSD (madeira seca direita) classe estrutural com fixações através de gangnail
Módulo Hidráulico frio mais quente	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A rede de água fria/quente e esgoto será em PVC, integrado aos painéis.
Escada	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Escadas em “Woodframing” ▪ Frame - MSD (madeira seca direita) classe estrutural ▪ Pregos especificados para o sistema
Impermeabilização	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Utilização de Manta asfáltica aplicada a quente
Barreira contra umidade e formação de vapor	<ul style="list-style-type: none"> ▪ membrana LP
Material elétrico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Serão utilizados cabos PP 3# 2,5 mm² / 750 volts - instalação monofásica e quadro disjuntores DIN - 12/63ª.

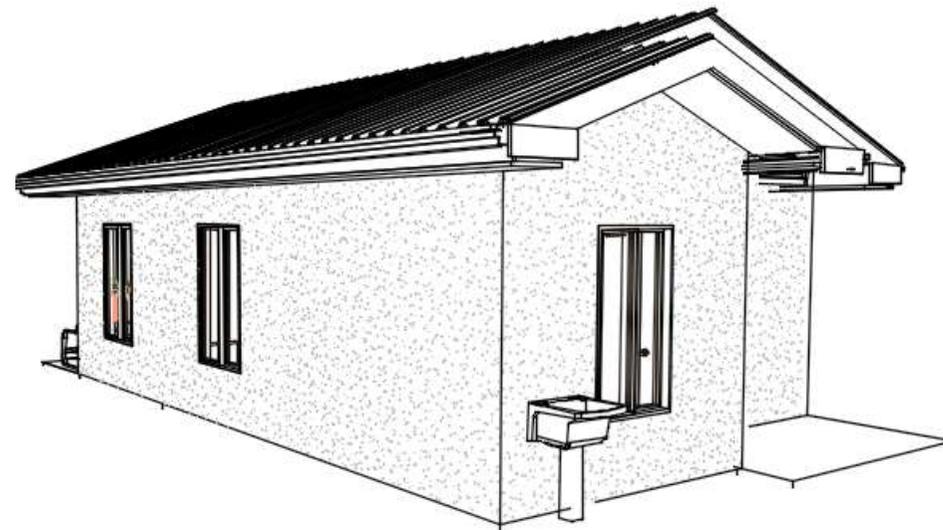
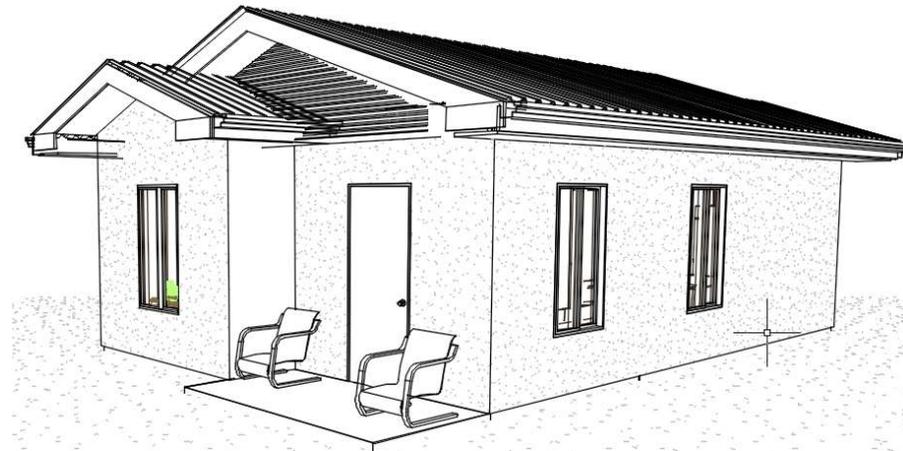
SHINWALL – HOME FINISHING

FINISHING

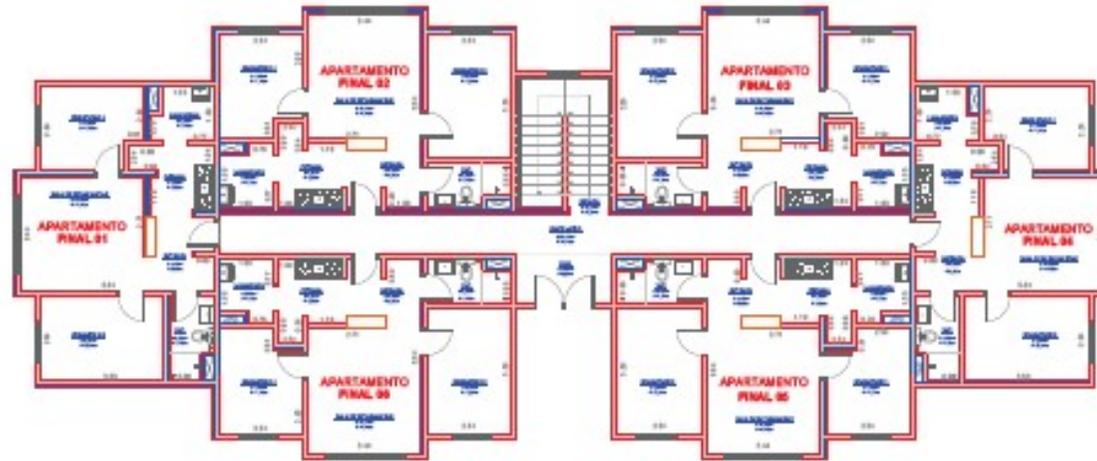
ITEM	BASIC	PLUS	FULL	PREMIUM
Revestimento de Fachada com Onduline Design	✓	⊘	⊘	⊘
Revestimento de Fachada com Sidding Madeira	⊘	✓	✓	✓
Revestimento de Fachada com Placa cimenticia	⊘	⊘	✓	✓
Forro em PVC	⊘	✓	⊘	⊘
Forro em Gesso acartonado	⊘	⊘	✓	✓
Telha Onduline Design	✓	✓	✓	✓
Telha Shingle	⊘	⊘	⊘	✓
Isolamento termo acustico em lã de vidro com espessura de 50mm	⊘	✓	✓	⊘
Isolamento termo acustico em lã de vidro com espessura de 100mm	⊘	⊘	⊘	✓
Acabamento interno em Gesso acartonado	⊘	✓	✓	✓
Porta Interna de Madeira	⊘	⊘	✓	✓
Porta Externa de Madeira	✓	✓	✓	⊘
Porta Interna em PVC sanfonada	✓	✓	⊘	⊘
Porta Externa em madeira maciça	⊘	⊘	⊘	✓
Janela metalica sem pintura e sem vidro 800X1200	✓	⊘	⊘	⊘
Janela metalica pintada com vidro 800X1200	⊘	✓	✓	⊘
Janela metalica sem pintura e sem vidro 800X600	✓	⊘	⊘	⊘
Janela metalica pintada com vidro 800X600	⊘	✓	✓	⊘
Janela PVC 800X1200	⊘	⊘	⊘	✓
Janela PVC 800X600	⊘	⊘	⊘	✓
Pintura interna branca	✓	✓	✓	✓
Pintura interna em cores diversas	⊘	⊘	⊘	✓
Stain aplicado no sidding da fachada	⊘	✓	✓	✓
Textura	⊘	⊘	✓	✓

Consultoria	Gestão	Treinamento	Montagem	Acabamentos	Outros
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Análise da necessidades ▪ Definição de escopo ▪ Especificação ▪ Planejamento ▪ Projetos ▪ Orçamento ▪ Cronograma físico financeiro ▪ Fiscalização 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gestão de projeto ▪ Gestão de qualidade ▪ Gestão de mão de obra ▪ Gestão de serviços ▪ Gestão de materiais ▪ Gestão de processos ▪ Gestão de logística 	<p>Total de 120 hs de treinamento básico:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 10hs – Apresentação Sistema SHINTECH - Modulo Basico ▪ 20hs – Montagem de Painéis ShinWall ▪ 20hs – Acabamento Interno ▪ 20hs - Acabamento Externo ▪ 20 hs – Instalações (Elétrica, hidráulica, etc.) ▪ 10 hs – Manutenção em WoodFraming ▪ 20 hs – Montagem full hands-on. <p>▪ Máximo por equipe / treinamento: 30 pessoas</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Montagem dos Painéis ▪ Estrutura doTelhado ▪ Instalação de Membrana de barreira contra umidade e vapor ▪ Instalações Hidráulicas ▪ Instalações Elétricas ▪ Impermeabilização de piso ▪ Colocação de escada 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Intalação de portas e janelas ▪ Revestimento Interno ▪ Revestimento externo ▪ Acabamento interno ▪ Acabamento externo ▪ Isolamento termo acustico ▪ Telhamento 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalações de opcionais ▪ Instalação de louças e metais ▪ Instalação de luminárias

PROJETOS – RESIDÊNCIA SOCIAL



PROJETOS – CONSTRUÇÃO MULTIFAMILIAR



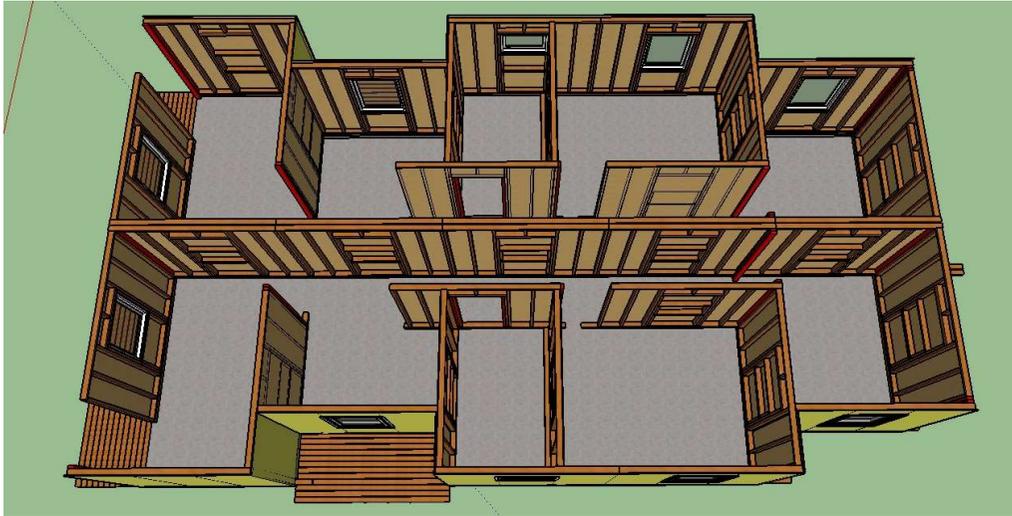
PAVIMENTO TPD (VISTA ACABADO)

ÁREA = 202, 52 m²
ESCALA 1:50



**ACABADO EM PORTA-FECHAMENTO
VERTICAL**

SHINWALL - MONTAGEM



SMART HOUSE – CONSTRUÇÃO E MONTAGEM

SHINTECH
SUSTAINABLE BUILDING SOLUTIONS



SMART HOUSE – CONSTRUÇÃO E MONTAGEM

SHINTECH
SUSTAINABLE BUILDING SOLUTIONS



SMART HOUSE – CONSTRUÇÃO E MONTAGEM

SHINTECH
SUSTAINABLE BUILDING SOLUTIONS



SMART HOUSE – CONSTRUÇÃO E MONTAGEM

SHINTECH
SUSTAINABLE BUILDING SOLUTIONS





 Argentina Población con menos de 2 dólares: 17,41%	 El Salvador Población con menos de 2 dólares: 40,48%
 Bolivia Población con menos de 2 dólares: 42,20%	 Guatemala Población con menos de 2 dólares: 32,57%
 Brasil Población con menos de 2 dólares: 19,77%	 Mexico Población con menos de 2 dólares: 12,45%
 Chile Población con menos de 2 dólares: 5,63%	 Nicaragua Población con menos de 2 dólares: 81,64%
 Colombia Población con menos de 2 dólares: 19,42%	 Paraguay Población con menos de 2 dólares: 29,81%
 Costa Rica Población con menos de 2 dólares: 9,57%	 Peru Población con menos de 2 dólares: 30,63%
 Ecuador Población con menos de 2 dólares: __	 República Dominicana Población con menos de 2 dólares: 16,22%
	 Uruguay Población con menos de 2 dólares: 9,17%



- Shintech apoia as ações da ONG "Um teto para o meu país", juntamente com grandes empresas internacionais.



TREINAMENTO E CAPACITAÇÃO

SHINTECH
SUSTAINABLE BUILDING SOLUTIONS

INSTITUTO MONTE PASCOAL

CARGA HORÁRIA
480
HORAS/TEÓRICA
CURSOS

ESPECIALIZAÇÃO
PROJETO E CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES NOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS
WOOD FRAME E LIGHT STEEL FRAME

#EUESPECIALISTA
IMONTEPASCOAL.COM 0800 602 9900

IMC²
INTELIGÊNCIA MULTICONSTRUTIVA

ITIE
INSTITUTO DE TECNOLOGIAS DE INDUSTRIALIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

SENAI
SÃO PAULO

Novo Sistema Construtivo

CURSO
MONTADOR DE ESTRUTURAS EM WOOD FRAME

MATRICULE-SE

Curso EXCLUSIVO

80 Horas
Teóricas e Práticas
Participe

Construção Wood Frame
Mais Barato.
Mais Rápido.
Mais Moderno.

Últimas Vagas

Rua São Tomás, 01 - Jardim São José - Cruzeiro - SP
(12) 3141-1400

IMC²
INTELIGÊNCIA MULTICONSTRUTIVA

CONCEITO PEDAGÓGICO

- 1**
CONHECER
Séries de conteúdos que possibilitam uma visão geral de tecnologias construtivas capacitando o aluno de modo a compreender técnicas, vantagens, campos de aplicação, potencial mercadológico e o estado da arte.
- 2**
ENTENDER
Séries de conteúdos EAD que detalham e aprofundam o conhecimento dos alunos de modo a conferir-lhes o domínio das tecnologias construtivas, softwares, gestão nos canteiros e métodos de produção industrializada.
- 3**
APLICAR
Séries de conteúdos de suporte para elaboração de projetos passo a passo, de forma a tornar possível aos iniciantes o ingresso em um novo campo de atuação de forma séria e confiável.

www.imc2.com.br

EVOLUIR É INEVITÁVEL!



Construções Sustentáveis.
Você constrói. O meio-ambiente agradece.

Sorocaba/SP
Telefone: (15) 9 9747 – 1379
Instagram: shintech_sustentavel
Email: franco.vela@yahoo.com.br
Site: www.shintech.com.br

Parceria:

